

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225009

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ГУРЬЯНОВА, 67

Сдается помещение свободного назначения

1 150 000 рублей

Представительский центральный главный вход в здание, собственный подъезд, парковка, свободный вход, первая линия, многоэтажная жилая застройка. Витражное остекление, Расширенный набор помещений: салон красоты 52 кв., тренажерный зал 400 кв., 3 зала для групповых занятий, сауны при раздевалках, 4 санузла, кухня с баром-кафе, мраморный холл для рецепции, массажный кабинет, раздевалки с умывальниками, помещение для уборки и инвентаря, два эвакуационных выхода дополнительно, антресоль 50 кв. м., которая не входит в оплату (бонус арендатору), потолки от 4 до 6. 5 метров, приточная и вытяжная вентиляция. Коммунальные платежи по тарифам города. Эксплуатационные расходы 25000 руб. /месяц содержание территории, коммуникаций здания.

Возможное
назначение

спортзал, фитнес, шоурум, детский сад, детский центр, массажный салон,
свободное назначение, спортивный зал, стрит ритейл, студия танцев,
торговая площадь

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Депо	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	9 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	2	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Электрическая мощность	60 кВт
Высота потолков	4.5 м.	Количество мокрых точек	3
Общая площадь	1150 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Спринклерная
		Добавлено	2026-03-20 12:11:28



